



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΡΥΠΗΤΗΣ ΜΗΛΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:
Π/Υ: 38.440,00 € (με ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΣΥΡΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞ/ΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΡΓΟ : «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΡΥΠΗΤΗΣ ΜΗΛΟΥ»

ΘΕΣΗ: Ν. ΜΗΛΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΤΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ / ΠΝΑ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 38.440,00€

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην πλακόστρωση της πλατείας Αγίου Νικολάου Τρυπητής της ν. Μήλου με ορθογωνισμένες πλάκες λαξευμένες με το χέρι.

Αναλυτικά, προβλέπεται να εκτελεσθούν οι παρακάτω εργασίες:

1) Σποραδική καθαίρεση τμημάτων των περιορισμένων υπαρχόντων πλακοστρώσεων.
2) Σκυροδέτηση τμημάτων δαπέδου για την βέλτιστη συναρμογή των ήδη τσιμεντοστρωμένων επιφανειών της πλατείας.

3) Επιστρώσεις δαπέδων και επενδύσεις βαθμίδων με γκρίζες ορθογωνισμένες πλάκες τ. Καβάλας, οι οποίες είναι λαξευμένες με το χέρι, εξαιρετικά σκληρές και ανθεκτικές στις αποσχίσεις, με αντοχή στην έντονη χρήση.

Οι πλάκες είναι ορθογωνισμένα κομμάτια σε τυχαίο πλάτος και τυχαίο μήκος με πάχος 3cm, σε αναλογία 5 έως 7 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η τοποθέτηση των πλακών ξεκινά παράλληλα με τη διάταξη της εκκλησίας και όχι με την περίφραξη του αύλειου χώρου αυτής. Δηλαδή η αρχή της τοποθέτησης είναι η κύρια όψη της εισόδου της εκκλησίας, τοποθετώντας την μεγάλη διάσταση (μήκος) των πλακών, παράλληλα στις βαθμίδες της κυρίας εισόδου της εκκλησίας, ώστε παράγωνα σχέδια στις πλάκες να εμφανίζονται στην περίφραξη. Το μοτίβο και αρχή της τοποθέτησης των πλακών φαίνονται στο επισυναπτόμενο **Σκαρίφημα 1**.

Πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή όταν το μοτίβο της πλακόστρωσης προσεγγίζει σκαλοπάτια στα άλλα σημεία του αύλειου χώρου ώστε να δημιουργεί ένα "πλατύσκαλο" στο σχέδιο, στο τελευταίο σκαλοπάτι στο επίπεδο του πλακόστρωτου, και όχι να κοπούν οι πλάκες με όποιο τρόπο "σκάσουν" πάνω στη πρώτη βαθμίδα των σκαλοπατιών. Επισυναπτόμενο **Σκαρίφημα 3**.

Η διαμόρφωση των αρμών θα είναι 3cm.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί και στα υψόμετρα σε σχέση με τις βαθμίδες που καταλήγουν ή ξεκινούν από την πλατεία.

Το τελικό υψόμετρο της πλακόστρωσης, οριοθετείται από την πρώτη βαθμίδα (σε σχέση με το δάπεδο του αύλειου χώρου), της κύριας όψης της εκκλησίας. Το ρίχτι του σκαλοπατιού αυτού είναι ήδη μικρό, οπότε ενσωματώνεται το ύψος του στην τελική διαμόρφωση της πλατείας, με τμηματική σκυροδέτηση του δαπέδου μπροστά από το μεγαλύτερο μέρος του σκαλοπατιού, ώστε να έρθουν στο ίδιο επίπεδο.

Στις υπόλοιπες σκάλες στις οποίες επενδύονται οι βαθμίδες, τα ύψη των σκαλοπατιών ισομοιράζονται, ώστε να μην εμφανίζονται ψηλότερα ή χαμηλότερα ρίχτια, στην αρχή ή στο τέλος της βαθμίδας, όταν τοποθετηθούν οι πλάκες της νέας πλακόστρωσης.

Σε όλες τις σκάλες, οι πλάκες επιστρώνονται μόνο στα πατήματα και όχι στις μετώπες των βαθμίδων, σύμφωνα με τον παραδοσιακό τρόπο. Οι μετώπες επιχρίονται και βάζονται.

4) Το δάπεδο της κεντρικής ράμπας, το οποίο είναι κατασκευασμένο από σκυρόδεμα καθαιρείται. Κατόπιν επιστρώνεται με "χτενιστό" σκυρόδεμα, με τρόπο που υποδεικνύεται στο τιμολόγιο της μελέτης. Το "χτενιστό" σκυρόδεμα δεν θα επιστρωθεί σε όλη την ράμπα, αλλά σε ζώνες των 0,90εκ περίπου, τις οποίες θα ακολουθούν ζώνες από πλάκες τ. Καβάλας, 30εκ. περίπου, με αρμούς 3εκ. Επισυναπτόμενο **Σκαρίφημα 2**.

5) Σποραδικές αποκαταστάσεις επιχρισμάτων και χρωματισμών εξωτερικών επιφανειών.

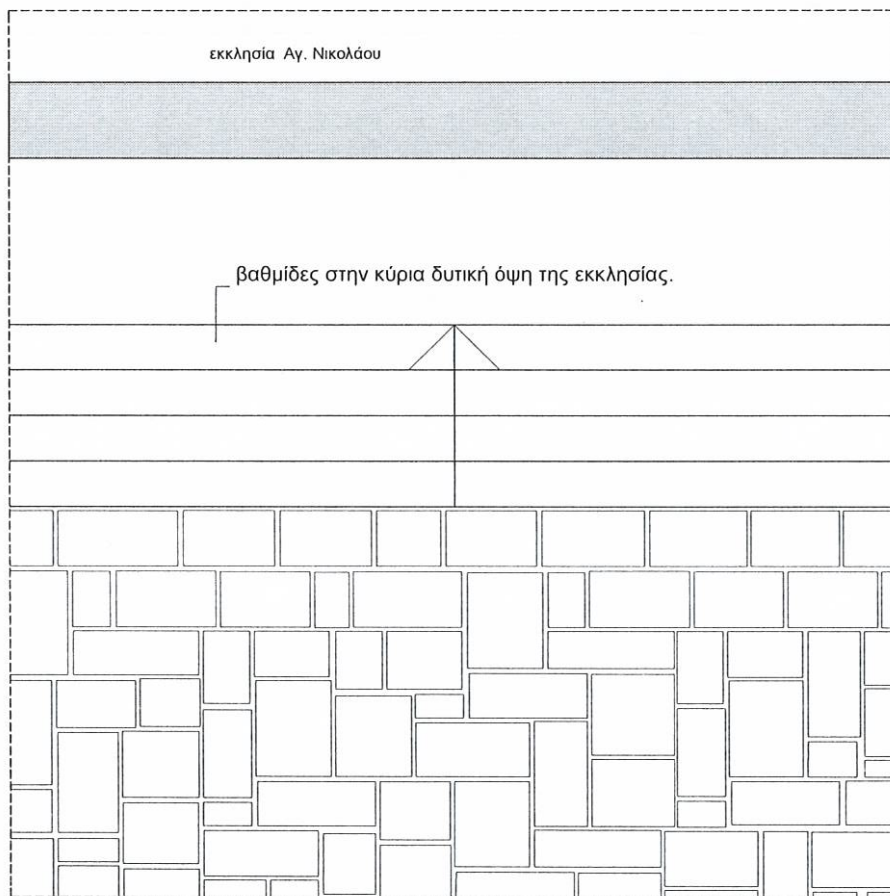
Ο Π/Υ ανέρχεται σε **31.000,00 €**, εκ των οποίων δαπάνη εργασιών σε ποσό 22.818,26 €, ΓΕ & ΟΕ 18% σε ποσό 4.107,29 €, απρόβλεπτα 15% σε ποσό 4.038,83 € και πρόβλεψη αναθεώρησης σε ποσό 35,62 €. Η δαπάνη του ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε ποσό 7.440,00 € και η συνολικά απαιτούμενη δαπάνη είναι **38.440,00 €**, με χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΕ 567 με κωδ. έργου 2018ΕΠ56700000
Οι εργασίες θα εκτελεσθούν με την υπόδειξη της επίβλεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, καθώς και τις ισχύουσες ΠΤΠ για τα Δημόσια έργα.

Ερμούπολη, 18-07-2018
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



Ελένη Κανάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 1
Μοτίβο πλακόστωσης
του αύλειου χώρου.



Ορθογωνισμένες χονδρόπλακες τύπου καβάλας τυχαίου πλάτους και μήκους (τουλάχιστον 5 έως 7 κομμάτια στο τ.μ.), λαξευμένες με το χέρι, με αρμούς 3 εκ.

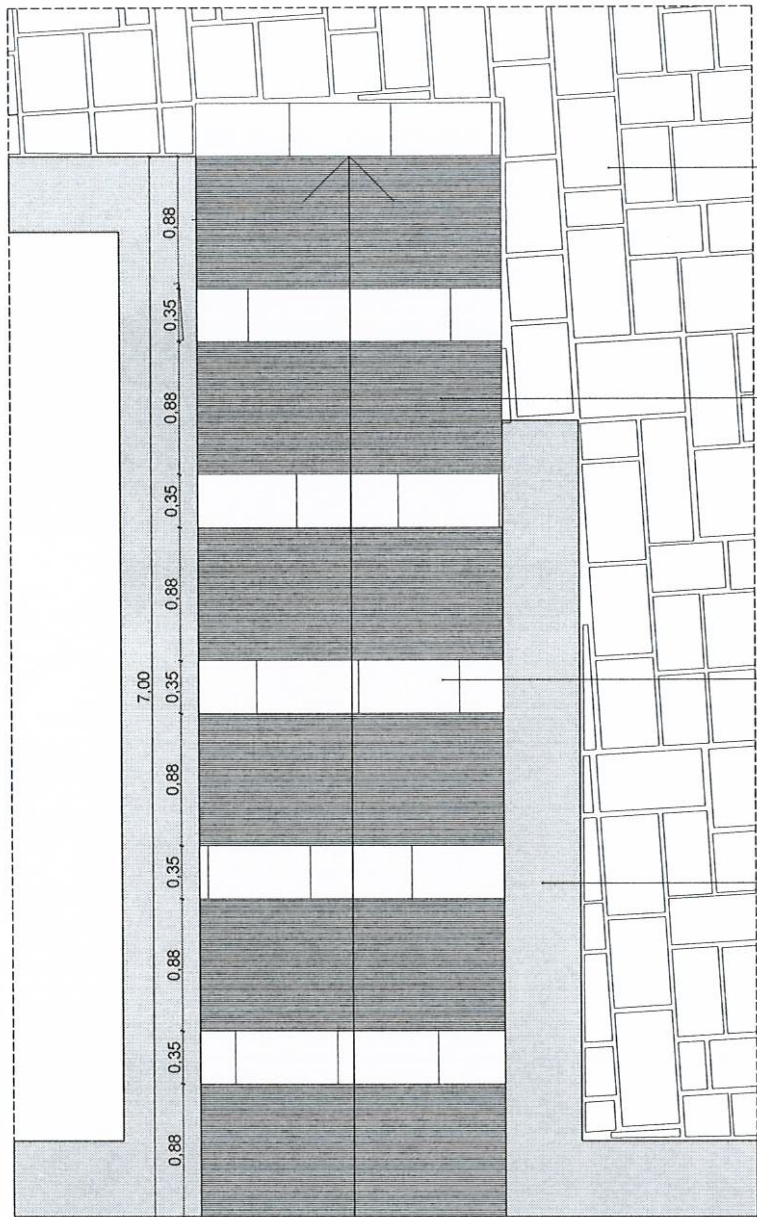
Ερμούπολη 18-07-2018

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΚΑΝΑΚΗ Γ. ΕΛΕΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 2
 Διαμόρφωση κεντρικής
 ράμπας πρόσβασης



το μοτίβο έχει
 παραλληλιστεί
 με την δυτική
 όψη της
 εκκλησίας

διαμορφωμένη
 επιφάνεια
 από "χτενιστό"
 σκυρόδεμα
 πάχους 5εκ.

γκρι
 ορθογωνικές
 πλάκες
 τύπου
 Καβάλας
 πλάτους
 περίπου 30εκ
 με αρμούς
 3εκ.

περίφραξη
 αύλειου
 χώρου

— υφιστάμενο πλακόστρωτο

Ερμούπολη, 18-7-2018

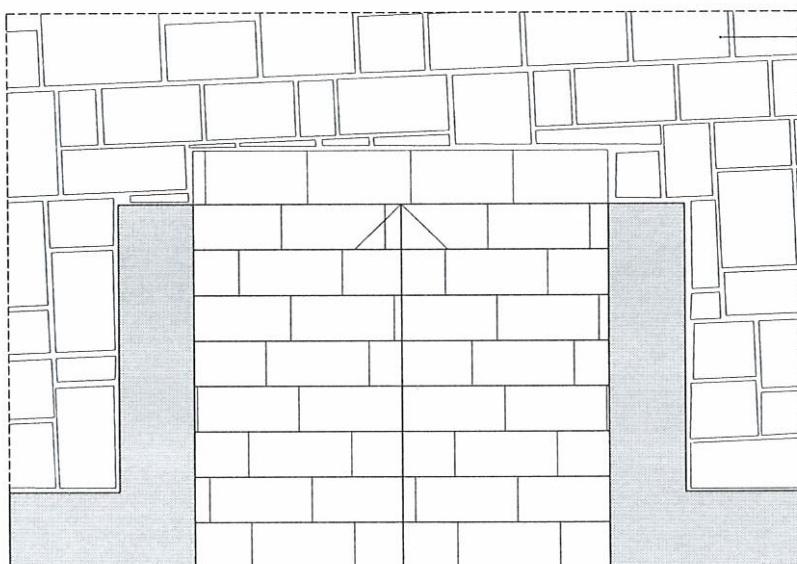
Ελευνη

ΚΑΝΑΚΗ Γ. ΕΛΕΝΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ 18-7-2018
 ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
 ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 3

Τρόπος συνάντησης του μοτίβου του αύλειου χώρου με τις βαθμίδες της σκάλας, η οποία οδηγεί στον επίπεδο της εκκλησίας.



το μοτίβο έχει
παρλληλιστεί με
την δυτική όψη της
εκκλησίας

— υφιστάμενο πλακόστρωτο

Ερμούπολη, 18-07-2018

ΚΑΝΑΚΗ Γ. ΕΛΕΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΙΕΡΟΥ
ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΡΥΠΗΤΗΣ ΜΗΛΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:
Π/Υ: 38.440,00 € (με ΦΠΑ)

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ


**ΣΥΡΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018**

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Είδος Εργασιών	A.T.	Αρ. Τιμολ. ΥΠΕΧΩΔ	Μονάδα	Ποσότητες Εργασιών
Α. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ					
1	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	1	NET ΟΙΚ-Α 22.20.01 ΣΧΕΤ. 1	m ²	Αφορούν στην καθαίρεση τμήματος δαπέδου στο νότιο τμήμα της πλατείας: $4,60*1,50 + 4,30*4,50 = 26,25 \mu 2$ Τίθενται: 30,00 μ2
2	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	2	NET ΟΙΚ-Α 20.04.01	m ³	Τίθενται: 2,00 μ3
3	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άσπλο σκυρόδεμα Με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού	3	ΟΙΚ-22.10.01	m3	Καθαίρεση του σκυροδέματος της κεντρικής ράμπας $2,20*7,00*0,10 = 1,54 \mu 3$ Τίθενται: 2,40 μ3
Β. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ					
1	Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	4	NET ΟΙΚ-Α 32.05.04 ΣΧΕΤ.1		Τοπικές σποραδικές τιμεντοστρώσεις για την δημιουργία υπόβασης ή βελτίωση της συναρμογής των επιπέδων της πλατείας. Τίθενται: 2,00 μ3
2	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	5	NET ΟΙΚ-Α 38.03	m ²	Τίθενται: 5,00 μ2
3	Δομικά πλέγματα B500C (S500s)	6	NET ΟΙΚ-Α 38.20.03	kg	Τίθενται: 50,00 χλγ
Γ. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ					
1	Επιστρώσεις με χονδρόπλακες τ. Καβάλας ορθογωνισμένες παραδοσιακές λαξευμένες με το χέρι, πάχους 3εκ.(5 έως 7 τεμ. / τμ)	7	NET ΟΙΚ-Α 73.12 ΣΧΕΤ. 1	m ²	Αφορούν στην επίστρωση με ορθογωνισμένες χονδρόπλακες της πλατείας : ΝΟΤΙΑ: $6,50*5,00+4,60*1,50+4,30*4,50+11,50*7,00+5,50*10,80+8,00*8,50+4,80*1,70= 273,61 \mu 2$ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΡΑΜΠΑ: $2,20*5*0,30= 3,30 \mu 2$ ΡΑΜΠΑ ΜΙΚΡΗ ΒΟΡΕΙΑ: $3,70*1,40= 5,18 \mu 2$ ΟΡΙΟ ΜΕ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ: $10,20*3,00+6,60*3,00+3,40*3,60= 63,00 \mu 2$ ΑΡΧΟΝΤΑΡΙΚΙ: $8,70*(6,20+3,00)/2= 40,02 \mu 2$
2	Επενδύσεις βαθμίδων με χονδρόπλακες τ. Καβάλας (βατήρων), ορθογωνισμένες παραδοσιακές λαξευμένες με το χέρι, πάχους 3 εκ.	8	NET ΟΙΚ-Α 75.41.01 ΣΧΕΤ. 1	m	Αφορούν στην επένδυση βαθμίδων με χονδρόπλακες Τίθενται: 70,00 μμ
3	Αρμολογήματα δαπέδων υφιστάμενων πλακοστρώσεων	9	NET ΟΙΚ-Α 71.01.01 ΣΧΕΤ. 1	m ²	Τίθενται: 10,00 μ2
4	Κατασκευή δαπέδου με υστερόχυτο "χτενιστό" σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 5 cm	10	NET ΟΙΚ-Α 73.91 ΣΧΕΤ. 1	m2	Αφορούν στη διαμόρφωση της κεντρικής ράμπας σε τμήμα: $0,91*2,20*6=12,01 \mu 2$ Τίθενται: 12,00 μ2
Δ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ					
1	Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τιμεντοκονίαμα	11	NET ΟΙΚ-Α 71.22	m ²	Τίθενται: 30,00 μ2
2	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	12	NET ΟΙΚ-Α 77.80.02	m ²	Τίθενται: 30,00 μ2
Ε. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ- ΑΣΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ					
1	Προσαρμογή στάθμης υφιστάμενου φρεατίου επί ανακατασκευαζομένου πεζοδρομίου	13	B-85	τεμ.	Τίθενται: 4,00 τεμ.

Ερμούπολη, 18-07-2018

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ


 Ελένη Κανάκη
 Αρχιτέκτων Μηχανικός